募集住宅一覧表（　令和 7 年　4　月募集分）

4月24日17時00分時点

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については，その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数（倍率）
04-02-001	尼崎常松鉄筋 昭和62 年	尼崎市常松１丁目１４ 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有 無 5　階建	3DK 62.4 ㎡	２人以上	1-504 5 階	31,200 ～ 64,800	若年夫婦限定		0
04-02-002	尼崎武庫高層 平成 2 年	尼崎市武庫町１丁目５１番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘３丁目」100M	有 有 9　階建	3LDK 66.2 ㎡	２人以上	1-204 2 階	35,400 ～ 61,900	新婚・子育て限定	県外可	3
04-02-003	尼崎西川住宅・高層 平成 4 年	尼崎市西川１丁目６番５ JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8　階建	3LDK 65.7 ㎡	２人以上	5-305 3 階	33,600 ～ 66,100			17
04-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成 4 年	尼崎市西川１丁目６番５ JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8　階建	3LDK 66.8 ㎡	２人以上	5-514 5 階	34,200 ～ 66,600	新婚・子育て限定	県外可	5
04-02-005	尼崎金楽寺鉄筋 平成10 年	尼崎市金楽寺町１丁目４番４０ JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4　階建	2DK 50.3 ㎡ 高齢者特目、コレクティブ	単身含め何人でも可	1-212 2 階	29,000 ～ 76,900		高齢者世帯向特定目的住宅、コレクティブハウジング	9
04-02-006	尼崎金楽寺鉄筋 平成10 年	尼崎市金楽寺町１丁目４番４０ JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4　階建	1DK 39.7 ㎡ シルバー、コレクティブ	単身のみ	1-402 4 階	22,900 ～ 60,700		シルバー、コレクティブハウジング	7
04-02-007	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成21 年	尼崎市常光寺２丁目１２番５ 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有 有 6　階建	2K 42.9 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	5-105 1 階	26,500 ～ 63,200		高齢者世帯向特定目的住宅	19
04-02-008	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成21 年	尼崎市常光寺２丁目１２番５ 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有 有 6　階建	2LDK 54.6 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	5-504 5 階	33,700 ～ 80,400		高齢者世帯向特定目的住宅	33
04-02-009	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成22 年	尼崎市常光寺２丁目１２番７ 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有 有 4　階建	2DK 53.4 ㎡	２人以上	7-405 4 階	31,800 ～ 60,800	新婚・子育て限定	県外可	4
04-02-010	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町４丁目３－１０ JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町４丁目」100M	有 有 11　階建	2DK 52.7 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	1-303 3 階	30,700 ～ 81,400		高齢者世帯向特定目的住宅	22

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（　令和 7 年　4　月募集分）

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
04-02-011	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町４丁目３－２０ JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町４丁目」100M	有 有 11　階建	1DK 37.0 ㎡ シルバー	単身のみ	2-109 1 階	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング	4
04-02-012	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町４丁目３－２０ JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町４丁目」100M	有 有 11　階建	1DK 37.0 ㎡ シルバー	単身のみ	2-211 2 階	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング	6
04-02-013	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町４丁目３－２０ JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町４丁目」100M	有 有 11　階建	1DK 37.0 ㎡ シルバー	単身のみ	2-508 5 階	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング	8
04-02-014	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町４丁目３－２０ JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町４丁目」100M	有 有 11　階建	1DK 37.0 ㎡ シルバー	単身のみ	2-604 6 階	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング	12
04-02-015	仁川高層 昭和48 年	西宮市仁川町２丁目１－２１ 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有 有 9　階建	2LDK 41.9 ㎡	単身含め 何人でも可	1-304 3 階	20,900 ～ 33,300	特定世帯 限定		1
04-02-016	西宮北口高層 平成 8 年	西宮市高畑町２番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有 14　階建	3LDK 75.5 ㎡	２人以上	2-403 4 階	43,800 ～ 104,400	新婚・子育て限定	県外可	7
04-02-017	西宮北口高層 平成 8 年	西宮市高畑町２番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有 14　階建	3LDK 75.5 ㎡	２人以上	2-1407 14 階	43,800 ～ 104,400			32
04-02-018	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町１丁目４番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5　階建	3DK 62.4 ㎡	２人以上	 2 階	31,400 ～ 56,700	母子・父子 限定		0
04-02-019	西宮高須鉄筋 平成 1 年	西宮市高須町１丁目４番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5　階建	3DK 62.4 ㎡	２人以上	4-102 1 階	31,500 ～ 57,100	新婚・子育て限定	県外可 注４	0
04-02-020	西宮浜松原住宅 平成23 年	西宮市浜松原町８－１ 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有 有 10　階建	3LDK 65.4 ㎡	２人以上	1-206 2 階	39,600 ～ 83,900	新婚・子育て限定	県外可	2

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注４　１階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（　令和 7 年　4　月募集分）

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
04-02-021	西宮浜松原住宅 平成31 年	西宮市浜松原町８－４ 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有 有 10　階建	3LDK 74.8 ㎡	２人以上	4-1012 10 階	45,700 ～ 110,400	新婚・子育て限定	県外可	4
04-02-022	西宮今津住宅 平成21 年	西宮市今津出在家町１０番１９ 阪神電鉄本線「今津」800M	有 有 10　階建	2DK 53.8 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	1-903 9 階	35,100 ～ 72,300		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１	57
04-02-023	西宮真砂高層 昭和58 年	西宮市今津真砂町１ 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 有 10　階建	3DK 63.6 ㎡	単身含め何人でも可	3-110 1 階	32,600 ～ 64,500	高齢者・障害者限定		10
04-02-024	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 11　階建	1DK 42.7 ㎡ シルバー	単身のみ	3-505 5 階	24,700 ～ 65,600		シルバーハウジング	3
04-02-025	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 11　階建	2LDK 64.7 ㎡ グレード	２人以上	3-702 7 階	36,000 ～ 95,300	新婚・子育て限定	県外可、グレード、定期借家住宅※１	0
04-02-026	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 8　階建	1DK 40.0 ㎡ シルバー	単身のみ	4-301 3 階	23,200 ～ 61,400		シルバーハウジング	2
04-02-027	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町６番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 9　階建	2DK 49.3 ㎡	単身含め何人でも可	2-503 5 階	26,500 ～ 70,300		特別募集住宅 ※２	7
04-02-028	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町６番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 9　階建	2DK 49.2 ㎡ シルバー	単身含め何人でも可	3-705 7 階	27,600 ～ 73,200		シルバーハウジング	13
04-02-029	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町６番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12　階建	1DK 40.0 ㎡ シルバー	単身のみ	5-801 8 階	22,400 ～ 59,500		シルバーハウジング	7

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※２の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★１　住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）