

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-05-001	伊丹荒牧高層 平成7年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上	1-1204	37,100～97,600	新婚・子育て限定	県外可
			13階建	71.9㎡		12階			
03-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	5-506	20,600～50,800		
			無	54.7㎡		5階			
03-05-003	伊丹西野鉄筋 昭和50年	伊丹市西野3丁目93 伊丹市営バス「西野団地」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-301	20,100～53,300		
			有・注2	49.6㎡		3階			
03-05-004	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-102	31,800～62,400		車椅子対応住宅 （緊急通報付） ★1
			有	54.9㎡		11階建			
03-05-005	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上	2-408	37,300～98,900	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	74.0㎡		10階建			
03-05-006	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-712	29,300～77,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡		11階建			
03-05-007	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県北北口」100M	有	3LDK	2人以上	1-602	38,400～78,800		
			有	65.4㎡		9階建			
03-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-308	33,400～88,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.5㎡		3階建			
03-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-306	33,400～88,500		特別募集住宅 ※2
			有	65.5㎡		3階建			
03-05-010	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-301	25,900～68,700		
			有	50.9㎡		3階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-05-011	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	7-308	33,400 ~ 88,500	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	65.5㎡					
03-05-012	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-207	24,800 ~ 58,200		
			有	61.6㎡					
03-05-013	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	7-402	25,900 ~ 53,400	若年夫婦 限定 奨学金※3	
			無	61.7㎡					
03-05-014	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-404	25,600 ~ 50,500		
			無	61.7㎡					
03-05-015	宝塚安倉住宅 平成27年	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-510	37,800 ~ 100,200		
			有	65.4㎡					
03-05-016	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-115	31,300 ~ 78,300		
			有	72.7㎡					
03-05-017	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-410	31,300 ~ 77,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	72.7㎡					
03-05-018	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-411	31,500 ~ 83,600	高齢者・ 障害者限定	
			有	64.2㎡					
03-05-019	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-102	36,400 ~ 96,400		
			有	74.0㎡					
03-05-020	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-206	21,800 ~ 45,000		
			無	62.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-05-021	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-207	21,800 ~ 45,100		
	無		62.7㎡	4階建					
03-05-022	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	1-601	31,500 ~ 83,400	新婚・子育て限定	県外可
	有		69.4㎡	11階建					
03-05-023	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上		31,500 ~ 83,400	母子・父子限定	
	有		69.4㎡	11階建					
03-05-024	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	24,800 ~ 47,800		
	無		62.4㎡	5階建					
03-05-025	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	2DK	2人以上	3-101	23,200 ~ 51,400	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	無		58.5㎡	5階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書46ページ参照)