

募集住宅一覧表（令和6年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
				階数	特性					
12-02-001	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-603	33,600～64,100			
	平成4年		有	65.7㎡						8階建
12-02-002	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2 丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-605	32,200～74,600			
	平成14年		有	55.5㎡						8階建
12-02-003	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-313	21,800～57,700		シルバー ハウジング	
	平成10年		有	37.0㎡						11階建
12-02-004	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-807	21,800～57,700		シルバー ハウジング	
	平成10年		有	37.0㎡						11階建
12-02-005	西宮甲子園鉄筋	西宮市甲子園網引町9番 阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「巽 町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-104	31,500～83,600			
	平成14年		有	54.7㎡						3階建
12-02-006	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	2LDK	2人以上	1-1002	42,100～109,600	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1	
	平成10年		有	74.9㎡						13階建
12-02-007	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	2LDK	2人以上	2-202	36,800～95,200	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1	
	平成10年		有	65.5㎡						13階建
12-02-008	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	2LDK	2人以上	3-702	36,400～95,200	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1	
	平成10年		有	64.7㎡						11階建
12-02-009	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	2LDK	2人以上	6-1012	41,700～104,700	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1	
	平成10年		有	74.1㎡						10階建
12-02-010	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-803	28,000～74,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
	平成10年		有	49.4㎡						12階建

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）