

募集住宅一覧表（令和6年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
09-02-001	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-18 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	2人以上	1-303 3階	30,300～62,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	59.2㎡					
09-02-002	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	3-302 3階	32,700～68,700		
			有	62.3㎡					
09-02-003	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	3階	34,200～64,700	母子・父子限定	
			有	66.8㎡					
09-02-004	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-502 5階	33,000～61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	53.8㎡					
09-02-005	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-310 3階	22,900～60,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	39.7㎡					
09-02-006	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-502 5階	20,600～40,400	特定世帯 限定	
			有	42.7㎡					
09-02-007	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-803 8階	31,000～82,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡					
09-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-915 9階	21,800～57,700		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡					
09-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-210 2階	21,800～57,700		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡					
09-02-010	尼崎西難波鉄筋 平成6年	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	2LDK	2人以上	1-412 4階	34,500～84,700	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	60.2㎡					
			5階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
09-02-011	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2LDK	2人以上	1-308	36,500～77,800	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		65.1㎡	7階建					
09-02-012	尼崎武庫川高層 平成11年	尼崎市元浜町4丁目51番地 阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	2LDK	2人以上	1-601	38,900～83,300	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		69.3㎡	6階建					
09-02-013	西宮段上鉄筋 昭和51年	西宮市段上町3丁目11 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-401	28,200～74,700		
	有・注2		52.0㎡	5階建					
09-02-014	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-722	20,400～32,100		
	有・注1		41.9㎡	9階建					
09-02-015	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	2LDK	2人以上	2-1009	44,300～100,800	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		75.5㎡	14階建					
09-02-016	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	2LDK	2人以上	2-1108	43,200～98,900	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		73.6㎡	14階建					
09-02-017	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上		30,300～53,100	母子・父子限定	
	無		60.3㎡	5階建					
09-02-018	西宮浜松原住宅 平成25年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-306	34,600～68,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		54.9㎡	10階建					
09-02-019	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2-516	31,200～59,100		
	有		61.1㎡	9階建					
09-02-020	西宮真砂高層 昭和58年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-110	32,600～62,500	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
	有		63.6㎡	10階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-02-021	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-205	27,900 ~ 74,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	49.2㎡					
09-02-022	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	5-302	22,700 ~ 60,200		シルバー ハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡					
			9階建	シルバー		2階			
			12階建	シルバー		3階			